



Archiv: č. parc. 4229/1, 4229/9 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 351630/2022
Značka: OV/1709/22/KZ
Číslo jednací: UMCP3 487821/2022

V Praze dne: 24.11.2022
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: 222 116 563
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 a § 104 až § 106 stavebního zákona společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona ze dne 09.09.2022, které podal stavebník, Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3, zastoupený společností ateliér jasně s.r.o., IČ 08866279, se sídlem Biskupský dvůr 6, 110 00 Praha 1 a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a stavebního zákona

společný souhlas

pro stavební záměr v dokumentaci nazvaný:

„Lesní školka, zázemí pro ekologickou výchovu MŠ Milíčův dům“ na pozemcích č.parc. 4229/1, 4229/9 a 4223/2, vše k.ú. Žižkov, v prostoru tzv. bývalé zásobní zahrady na Parukářce, při ulici Pitterova, Praha 3.

Druh a účel stavebního záměru:

Objekt SO 01 - pobytový objekt na pozemku č.parc. 4229/9 k.ú. Žižkov,
Objekt SO 02 - odpočinkový objekt na pozemku č.parc. 4229/9 k.ú. Žižkov,
Objekt SO 03 - sociální zázemí na pozemku č.parc. 4229/1 a 4229/9 k.ú. Žižkov,
Vodovodní přípojka na pozemku č.parc. 4229/1 k.ú. Žižkov,
Přípojka NN na pozemku č.parc. 4223/2 a 4229/1 k.ú. Žižkov,
Oplocení na pozemku č.parc. 4229/1 a 4229/9 k.ú. Žižkov.

Vlastníkem pozemků č.parc. 4229/1 a 4229/9 k.ú. Žižkov (ostatní plocha) je hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1. Správa nemovitostí ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3. Vlastníkem pozemku č.parc. 4223/2 k.ú. Žižkov (ostatní plocha) je Sportovní klub Žižkov Praha z.s., IČ 15268179, se sídlem Pitterova 5, 130 00 Praha 3.

Stručný popis stavby:

Stavební záměr spočívá ve vybudování lesní školky jako detašovaného pracoviště stávající MŠ Milíčův dům v prostorách parku Parukářka. Lesní školka je určena pro jednu třídu (18 dětí), pro kterou jsou navrženy tři jednoduché objekty - objekt denního zázemí, objekt pro odpočinek a objekt sociálního zázemí. Objekty jsou navrženy jako dřevostavby a jsou umístěny ve vymezené zahradě přírodního charakteru o ploše cca 700 m².

Objekt SO 01 - pobytový objekt

Na pozemku č.parc. 4229/9 k.ú. Žižkov se umísťuje jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,75 x 4,20 m s předsazeným schodištěm o rozměrech 3,70 x 1,20 m

na severní straně, na západní straně o rozměrech 4,20 x 1,20 m. Vzdálenost severní stěny objektu je od hranice pozemku č.parc. 4229/1 k.ú. Žižkov 29,00 m, západní stěny 1,00 až 1,50 m od hranice pozemku č.parc. 4229/1 k.ú. Žižkov. Podlaha objektu ($\pm 0,000$ m = 252,750 m n.m.) je zvýšena o 0,75 m nad terén. Přízemní objekt má sedlovou střechu s asymetricky posazeným hřebenem na úrovni + 3,50 m = 256,250 m n.m.. Prostor bude sloužit jako zázemí pro krátkodobý pobyt dětí a jídelna. Větrání bude přirozené okny, vytápění bude zajištěno krbovými kamny na dřevo. Objekt bude napojen na rozvody elektro.

Objekt SO 02

Na pozemku č.parc. 4229/9 k.ú. Žižkov se umísťuje jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,95 x 4,20 m s předsazeným schodištěm o rozměrech 4,20 x 1,20 m na jižní straně. Vzdálenost severní stěny objektu je od hranice pozemku č.parc. 4229/1 k.ú. Žižkov 17,40 m, západní stěny 16,20 až 19,00 m od hranice pozemku č.parc. 4229/1 k.ú. Žižkov. Podlaha objektu ($\pm 0,000$ m = 253,150 m n.m.) je zvýšena o 0,75 m nad terén. Přízemní objekt má sedlovou střechu s asymetricky posazeným hřebenem na úrovni + 3,50 m = 256,650 m n.m.. Prostor bude sloužit k odpočinku dětí. Větrání bude přirozené okny, Objekt nebude vytápěn, pouze v chladných dnech bude temperován elektrickým přenosným radiátorem. Objekt bude napojen na rozvody elektro.

Objekt SO 03

Na pozemku č.parc. 4229/1 a 4229/9 k.ú. Žižkov se umísťuje jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,80 x 3,00 m s předsazenými schodišti o rozměrech 3,00 x 0,90 m na východní a západní straně. Vzdálenost severní stěny objektu je od hranice pozemku č.parc. 4229/1 k.ú. Žižkov 5,50 m, západní stěny 3,40 m od společných hranic pozemků č.parc. 4229/1 a 4229/9 k.ú. Žižkov. Podlaha objektu ($\pm 0,000$ m = 253,440 m n.m.) je zvýšena o 0,60 m nad terén. Přízemní objekt má plochou zelenou střechu s atikou na úrovni + 2,80 m = 256,24 m n.m.. Objekt bude sloužit jako sociální zázemí, kde budou umístěny kompostovatelné toalety s mobilními kontejnery pro exkrementy. Větrání bude řešeno přirozeně odvodními trubkami nad střechu objektu. Objekt nebude vytápěn a ani nebude napojen na rozvody elektro ani vody. Voda bude dovážena a skladována v barelech.

Vodovodní přípojka

Na pozemku č.parc. 4229/1 k.ú. Žižkov se umísťuje nová vodovodní přípojka z potrubí PE100 SDR11 D40 délky 10,00 m, která bude napojena na stávající vodovodní řad LT150 vedený v ulici severovýchodně od řešeného areálu a ukončena vodoměrnou sestavou DN20 umístěnou v betonové šachtě o rozměrech 0,90 x 1,20 m na pozemku č.parc. 4229/1 k.ú. Žižkov. Od vodoměrné šachty bude veden po pozemcích č.parc. 4229/1 a 4229/9 k.ú. Žižkov areálový vodovod délky 75,00 m k hranici řešeného areálu a dále k nezámraznému kohoutu na fasádě objektu SO 01 a k picí fontáně na pozemku č.parc. 4229/9 k.ú. Žižkov.

Přípojka NN

Přípojka NN AYKY 3x240+120 mm² o délce 45,00 m povede ze stávající skříně 12/P27 na pozemku č.parc. 4223/2 k.ú. Žižkov k elektro pilíři SS102+RE o rozměrech 0,80 x 0,50 x 1,80 m umístěnému na pozemku č.parc. 4229/1 k.ú. Žižkov. Z rozvaděče RE povede rozvod kabelem AYKY 4x50 mm² délky 74,00 m do přechodové skříně SS102+RE umístěné na pozemku č.parc. 4229/9 k.ú. Žižkov u vstupu do areálu školky a dále kabely CYKY 4x10 mm² o celkové délce 31,00 m do rozvaděčů umístěných v objektech SO 01 a SO 02.

Oplocení

Na pozemcích č.parc. 4229/1 a 4229/9 k.ú. Žižkov bude umístěno oplocení areálu lesní školky, které je řešeno formou živého plotu s fixací kovovou výztuží o výšce 0,90 m a celkové délce 120,00 m. Pro vstup jsou navrženy tři kovové typové vstupní branky se sloupky kotvenými do betonových patek.

V prostoru zahrady jsou dále navržena pobytová herní místa, zpevněné plochy, pěstební záhony, herní prvky a mobiliář.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je rovněž podmínka podle ust. § 96 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

- územní souhlas postačí v případech ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení

Jedná se o stavbu, u které dle ust. § 104, odst. 1, písm. d) stavebního zákona postačí ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Záměr je situován v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018. Předmětný záměr se nalézá v nezastavitelném území na ploše s využitím SO3, 7 – částečně urbanizované rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy – zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě.

Oznámený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- plná moc k zastupování Městské části Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3 společností ateliér jasně s.r.o., IČ 08866279, se sídlem Biskupský dvůr 6, 110 00 Praha 1 ze dne 19.01.2022
- souhlas vlastníka pozemku č.parc. 4223/2 k.ú. Žižkov, kterým je Sportovní klub Žižkov Praha z.s., IČ 15268179, se sídlem Pitterova 5, 130 00 Praha 3 s navrhovaným stavebním záměrem dle ust. § 184a stavebního zákona vyznačené na situačním výkresu
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 24.03.2022 č.j. HSHMP 06144/2022
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 28.03.2022 č.j. HSA-1126-5/2022
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 23.02.2022 č.j. MHMP 222967/2022
- osvědčení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče ze dne 04.03.2022 č.j. MHMP 389183/2022
- vyjádření a sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 15.02.2022 č.j. MHMP 278264/2022
- závazné stanovisko a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí ze dne 11.02.2022 č.j. UMCP3 055539/2022
- vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, vodoprávního úřadu ze dne 03.11.2022 č.j. UMCP3 436320/2022, zn. OV/2009/22/Tě
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 25.03.2022 č.j. ZADOST202201431
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. ze dne 25.08.2022 č. 25174306

Projektovou dokumentaci stavby zpracovali:

část architektonicko-stavební Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003400, požárně bezpečnostní řešení Jan Drahoš, autorizovaný technik pro

pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009528, zdravotně technické instalace Ing. David Sýkora, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0402116, silnoproudá elektrotechnika Mgr. Jan Hejret, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0602755, krajinářská architektura Ing. arch. Lucie Vogelová, autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA 03857.

Upozornění pro stavebníka:

- Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.
- Stavebník je povinen:
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
 - uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Při realizaci stavby budou respektována stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, která jsou součástí podaného společného oznámení záměru, zejména závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 24.03.2022 čj. HSHMP 06144/2022.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto souhlasu. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3.

- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 181 vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.12 k této vyhlášce.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Společný souhlas nabytí právních účinků dne 29. 11. 2022 

Stavebník je od poplatku osvobozen dle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace stavby s ověřovací doložkou
- štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník

Doporučeně do vlastních rukou:

1. ateliér jasně s.r.o., Biskupský dvůr 6, 110 00 Praha 1 (*zástupce stavebníka*)
2. Sportovní klub Žižkov Praha z.s., Pitterova 5, 130 00 Praha 3 (*vlastník pozemku č.parc. 4223/2 k.ú. Žižkov*)

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
6. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
7. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
8. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
9. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 52, 130 00 Praha 3

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení stavební
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Opis:

10. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3 (*stavebník; svěřená správa nemovitosti, pozemku č. parc. 4229/1, 4229/9 k. ú. Žižkov, ve vlastnictví obce*)
11. IPR – evidence PDÚ, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + situace
12. plány č.parc. 4229/1, 4229/9 - Ž
13. referent